

TIMELESS

TIMELESS HOMES realisiert spektakuläre Luxusvillen mit führenden Branchenexperten

München, 29. April 2013 – Das Münchner Unternehmen TIMELESS HOMES realisiert unter einer neuen Marke weltweit spektakuläre, exklusive Luxusvillen und kooperiert dabei mit führenden Experten aus der Design-, Immobilien- und Baubranche. TIMELESS HOMES verwirklicht mit einer einzigartigen Markenarchitektur die individuellen Wohnträume für die höchsten Ansprüche einer wachsenden Klientel weltweit.

Das Projekt setzt auf eine zeitlose, elegante Formensprache. Aufgrund des modularen und skalierbaren Architekturkonzepts werden die massiv gebauten Design-Oasen durch alle denkbaren Ausstattungs- und Dachvarianten sowie in verschiedensten Größen den individuellen Ansprüchen ihrer ausgewählten Zielgruppe gerecht.

Neben den drei bestehenden Varianten entstehen in den kommenden Jahren weitere Hauskonzepte.

LIMITLESS – Grenzenloses Wohnen



Die Luxusvilla definiert sich durch zwei übereinanderliegende U-förmige Ebenen und ein weitläufiges Atrium. Fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich vermitteln ein luxuriöses Wohngefühl. Die großflächigen Glasfronten verstärken diesen Eindruck des grenzenlosen Wohnens.

WEIGHTLESS – Schwerelose Architektur



Beim Haus WEIGHTLESS wurde alles Überflüssige weggelassen. Was bleibt ist eine puristische und nahezu schwerelose Architektur, ein rechteckiger Korpus auf einem zentralen statischen Kern, ein „schwebender Block“ auf einem umlaufenden Glasband.

FEARLESS – Kühnes Design



Das FEARLESS-Hauskonzept beeindruckt durch seine mutige und außergewöhnliche Architektur. Aus dem soliden Korpus dieses Wohnobjekts werden einzelne Bereiche „herausgeschnitten“. Das Haus passt sich so flexibel der Geländeumgebung an und wechselt elegant zwischen den Ebenen. Somit entstand ein einzigartiges Konzept, das sich in jedes Grundstück individuell einfügt.



Vertriebsstrategie zielt auf zwei Hauptmärkte ab

Hinsichtlich der Kommerzialisierung dieser Villen ist die Timeless Homes GmbH in zwei Geschäftsfeldern aktiv:

TIMELESS HOMES

Für das Projekt wurde die Marke TIMELESS HOMES entwickelt. Die Timeless Homes GmbH übernimmt in Kooperation mit namhaften Designern und Partnern aus der Immobilienbranche den weltweiten Vertrieb und die Vermarktung der Luxusvillen. Dabei kann der Kunde als Bauherr seine Raumvorstellungen auf eigenen Grundstücken realisieren oder schlüsselfertige Gesamtkonzepte in internationalen Spitzenlagen erwerben. Die erste Luxusvilla entsteht im noblen Münchner Vorort Grünwald.

TIMELESS HIDEAWAYS

Ein ebenso einzigartiges wie erfolgversprechendes Konzept ist TIMELESS HIDEAWAYS: In den attraktivsten Ferienregionen von Deutschland, Österreich, Italien, Frankreich und Spanien entstehen Luxus-Ferienvillen, die ab 2014 wochenweise zusammen mit dem Marktführer TUI Ferienhaus für einen außergewöhnlichen und exklusiven Urlaub vermietet werden.

Führende Partner für Realisierung und Vermarktung

Für die Realisierung und Vermarktung der Design-Oasen kooperiert die Timeless Homes GmbH weltweit mit ausgesuchten Partnern. Die gesamte Außen- und Innenarchitektur der Villen stammt von einem der renommiertesten Design-Häuser Europas. Kooperationspartner für den Bau in Süddeutschland, Österreich, Schweiz und Norditalien ist das Unternehmen H-I-M Villenbau. Die internationale Projektentwicklung und -steuerung übernimmt das weltweit renommierte Immobilien Consulting Unternehmen Drees & Sommer.

Die Vermittlung geeigneter Grundstücke sowie die Vermarktung der Villen übernimmt Engel & Völkers; die Vermarktung der TIMELESS HIDEAWAYS erfolgt in Kooperation mit TUI Ferienhaus.

Der Markt für Luxusimmobilien boomt

Der Markt für Luxusimmobilien in Deutschland wächst. Laut der Studie „Luxuswohnimmobilienmarkt Deutschland“ von Dahler & Company handelt es sich dabei um Wohnobjekte ab einem Kaufpreis von 750.000 EUR. Insgesamt gab es im ersten Halbjahr 2012 in diesem Segment 924 Transaktionen, was einem Wachstum von 25 % im Vergleich zum Vorjahreszeitraum entspricht. Das Umsatzplus betrug 32 %. München ist Spitzenreiter in diesem Premiumsegment und damit Top-Luxusimmobilienstandort. Hier stiegen die Transaktionen sogar um 57% an und resultierten damit in einem Umsatzwachstum von 49%. Das Luxussegment der Wohnimmobilien ab einem Kaufpreis von 2 Millionen EUR wächst mit 35% mehr Transaktionen und einer Umsatzsteigerung von knapp 53% deutschlandweit dabei sogar rasanter als die günstigeren Preisniveaus (www.immobiliengewerke.de).

Timeless Homes GmbH

Die Timeless Homes GmbH mit Sitz in München realisiert zusammen mit ausgewählten Partnern aus der Design-, Immobilien- und Tourismusbranche Vermarktung, Vertrieb und Bau der TIMELESS HOMES sowie die Vermietung der TIMELESS HIDEAWAYS.

Weitere Informationen finden Sie unter www.timeless-homes.com.

Medienkontakt Timeless Homes GmbH:

Anne Hennecke
MC Services AG
T.: 089-210228-18
E.: anne.hennecke@mc-services.eu