

**TIMELESS HOMES bietet Luxusvilla in Grünwald zum Verkauf an**

**München, 10. Januar 2014** – Das Münchner Unternehmen Timeless Homes GmbH (TIMELESS HOMES), das weltweit exklusive Luxusvillen realisiert, gab heute bekannt, dass ein außergewöhnliches Objekt im eleganten Münchner Vorort Grünwald ab sofort zum Verkauf angeboten wird. Außen- und Innenarchitektur sind gewohnt puristisch, geradlinig und elegant. Die Fertigstellung ist für Herbst 2014 geplant.

Die Luxusvilla wird auf einem großzügigen Grundstück von knapp 2.000 m<sup>2</sup> mit einer Wohnfläche von ca. 463 m<sup>2</sup> realisiert. Der potenzielle Käufer hat die Möglichkeit bei der Grundrissgestaltung mitzuwirken und sich somit seinen individuellen Wohnraum zu erfüllen. Zu den ausgesuchten Highlights der luxuriösen Villa gehören die große Terrasse mit Whirlpool und Feuerstelle, die aufwendige Gartengestaltung mit Beleuchtung sowie eine Tiefgarage mit 7 Stellplätzen. Optional hat der Kunde die Möglichkeit, die Villa voll möbliert zu erwerben und das komplette Interieur Design Konzept von TIMELESS HOMES, das im Herbst 2013 vorgestellt wurde, zu übernehmen. Das Konzept umfasst neben hochwertigen, eleganten Möbeln auch einen modernen Weinkeller, Bar, Kino und Wellnessbereich.



Michael Gössl, Geschäftsführer der Timeless Homes GmbH, erklärte: „Grünwald ist einer der Hot Spots für Luxusimmobilien in Deutschland. Wir freuen uns, unser Villen-Konzept nun in dieser exklusiven Lage anbieten zu können. Wie schon beim Design arbeiten wir auch bei der Umsetzung und Abwicklung des Verkaufs mit hochkarätigen Partnern zusammen.“

Als Makler für dieses Objekt fungiert Engel & Völkers München. Ansprechpartnerin ist Frau Bettina von Schultendorff. „Mit der Villa von Timeless Homes in Grünwald erweitern wir unser Angebot im Großraum München um ein weiteres Highlight. Wir freuen uns auf die Vermarktung dieses außergewöhnlichen Objektes“, so Konstantin Wettig, geschäftsführender Gesellschafter von Engel & Völkers München.

Die Anleihe der Timeless Homes GmbH (WKN: A1R09H) notiert seit Juli 2013 an der Börse Düsseldorf im Segment Primärmarkt für Anleihen und wird seit November 2013 auch im Quotation Board an der Frankfurter Wertpapierbörse gehandelt.



### **Timeless Homes GmbH**

Die Timeless Homes GmbH mit Sitz in München realisiert zusammen mit ausgewählten Partnern aus der Design-, Immobilien- und Tourismusbranche Vermarktung, Vertrieb und Bau der TIMELESS HOMES sowie die Vermietung der TIMELESS HIDEAWAYS.

### **Führende Partner für Realisierung und Vermarktung**

Für die Realisierung und Vermarktung der Design-Oasen kooperiert die Timeless Homes GmbH weltweit mit ausgesuchten Partnern. Die gesamte Außen- und Innenarchitektur der Villen stammt von einem der renommiertesten Design-Häuser Europas. Kooperationspartner für den Bau in Süddeutschland, Österreich, Schweiz und Norditalien ist das Unternehmen H-I-M Villenbau. Die internationale Projektentwicklung und -steuerung übernimmt das weltweit renommierte Immobilien Consulting Unternehmen Drees & Sommer.

Die Vermittlung geeigneter Grundstücke sowie die Vermarktung der Villen übernimmt Engel & Völkers; die Vermarktung der TIMELESS HIDEAWAYS erfolgt in Kooperation mit TUI Ferienhaus.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.timeless-homes.com](http://www.timeless-homes.com).

### **Medienkontakt Timeless Homes GmbH:**

Anne Hennecke  
MC Services AG  
T.: 0211-529252-22  
E.: [anne.hennecke@mc-services.eu](mailto:anne.hennecke@mc-services.eu)