

## **Timeless Homes präsentiert Luxus-Chalets**

**München, Deutschland, und Brixlegg, Österreich, 31. Januar 2014** - Das Münchner Unternehmen Timeless Homes GmbH, das weltweit exklusive Luxusvillen realisiert, und Geisler & Trimmel, Spezialist für das Design, die Planung und das Baumanagement komplexer Hotellerie- und Gastronomieprojekte, präsentieren heute erstmalig ihr neues Projekt im Bereich der Luxusimmobilien unter der Marke TIMELESS CHALETS.

Die TIMELESS CHALETS stehen ganz im Zeichen der Marke TIMELESS. Das neuartige Architekturkonzept setzt auf eine moderne Interpretation der traditionellen Holzbauweise durch klare Linien, schlichte Eleganz und eine luxuriöse Wohlfühlatmosfera.



Hochwertige naturbelassene Materialien, wie Naturstein und Altholz, in Kombination mit einer luxuriösen Ausstattung garantieren ein einzigartiges Wohnerlebnis im Herzen der Natur. Großzügige Glasfronten und rundum verglaste Balkone sorgen dabei für ein offenes Raumgefühl und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.

Die zweistöckigen TIMELESS CHALETS werden in Varianten für vier, sechs oder acht Gäste angeboten. Neben einem großzügigen Wellnessbereich sind alle Chalets mit einer großen Terrasse einschließlich geräumiger Sitzlandschaft, offener Feuerstelle und einem „Hot Pot“ ausgestattet.

„Mit dem Angebot luxuriöser Chalets folgen wir unserer Strategie, die Marke TIMELESS im Jahr 2014 konsequent auszubauen. Der neuen Marke TIMELESS CHALETS kommt der Trend zu attraktiven Zweitimmobilien, insbesondere im Alpenraum, zugute“, so Michael Gössl, Geschäftsführer der TIMELESS LUXURY GROUP. „Ziel ist es, unseren Kunden den Komfort und Luxus eines Vier- bis Fünfsternehotels zu bieten. Daher haben wir uns mit Geisler & Trimmel ganz bewusst für einen der renommiertesten Hotelentwickler Österreichs entschieden“ so Gössl. Andreas Heigl, Geschäftsführer von Geisler & Trimmel, fügt hinzu: „Wir freuen uns, unser Know-how und unsere Planungs- und Bauerschaft im Bereich komplexer Hotelprojekte bei den TIMELESS CHALETS einbringen zu können.“

Ein erstes Objekt ist im Raum Tegernsee geplant, weitere hochkarätige Standorte im Alpenraum folgen. Zur Zielgruppe zählen neben privaten Nutzern auch gewerbliche Investoren, die vom Boom luxuriöser Chalets im Alpenraum profitieren möchten.

### **Chalets im Alpenraum**

Die traditionellen Chalets erfreuen sich im Alpenraum wieder größerer Beliebtheit. Laut einer Studie von Savills und Alpine Homes (Quelle: Savills World Research and Alpine Homes International, Oktober 2013) konnte in Österreich und der Schweiz das Transaktionsvolumen im ersten Halbjahr 2013 gegenüber dem Vorjahr verdoppelt werden. Die Käufer entstammen der wachsenden Gruppe der sogenannten High Net Worth Individuals (HNWI, mehr als eine Mio. USD Nettovermögen) und Ultra High Net Worth Individuals (UHNWI, mehr als 50 Mio. USD Nettovermögen), häufig aus den Finanzmetropolen Hong Kong, Singapur, Dubai und Genf, sowie einer steigenden Zahl von russischen und asiatischen Käufern. Aber auch deutsche, niederländische, belgische und natürlich auch einheimische Investoren zeigen ein steigendes Interesse an diesem Nischenmarkt der luxuriösen Chalets. Dabei schätzen Immobilienbesitzer vor allem die niedrigen Zinsen, das günstige steuerliche Umfeld (vor allem in der Schweiz) und den exzellenten Ruf, den die Region für sichere Investmentmöglichkeiten bietet. Weitere Faktoren sind die Nähe zu den angesagten Skigebieten und der damit einhergehende Lifestyle-Faktor.

### **Geisler & Trimmel**

Geisler & Trimmel ist seit mehr als 20 Jahren spezialisiert auf Projekte im Tourismus. Das Unternehmen bietet eine ganzheitliche Abwicklung von Bauvorhaben - von der Erstberatung über das Design, die Planung, das Baumanagement, als Generalunternehmer bis hin zur betriebsfertigen Übergabe. Mit Kreativität folgt Geisler & Trimmel der Motivation ästhetische Gebäude zu schaffen, in denen Gäste sich wohlfühlen. Durch Kundenorientierung und Handschlagqualität verwirklicht das Unternehmen logistisch durchdachte und profitabel funktionierende Projekte für den Gastgeber und seine Mitarbeiter.

Der Hauptsitz liegt in Brixlegg, Österreich, die deutsche Niederlassung in München-Garching.

### **TIMELESS LUXURY GROUP**

Die TIMELESS LUXURY GROUP besteht aus den beiden Unternehmen Timeless Homes GmbH und Timeless Luxury GmbH.

### **Timeless Homes GmbH**

Das Unternehmen Timeless Homes GmbH koordiniert die Aktivitäten der TIMELESS LUXURY GROUP im Bereich Immobilien. Sie realisiert zusammen mit ausgewählten Partnern aus der Design-, Immobilien- und Tourismusbranche Vermarktung, Vertrieb und Bau von schlüsselfertigen Luxusvillen unter der Marke TIMELESS HOMES, Luxus-Chalets unter der Marke TIMELESS CHALETS und die Vermietung von hochwertigen Ferienvillen unter der Marke TIMELESS HIDEAWAYS.

Die Anleihe der Timeless Homes GmbH (WKN: A1R09H) notiert seit Juli 2013 an der Börse Düsseldorf im Segment Primärmarkt für Anleihen und wird seit November 2013 auch im Quotation Board an der Frankfurter Wertpapierbörse gehandelt.

### **Timeless Luxury GmbH**

Die Timeless Luxury GmbH ist ein Partnerunternehmen der Timeless Homes GmbH mit Sitz in München. Das Unternehmen realisiert weitere über den Immobilienbereich hinausgehende Projekte im Luxussegment unter der Marke TIMELESS. Im Januar 2014 wurde auf der Messe Boot Düsseldorf die 18-Meter-Luxusyacht "Ocean Club" unter der Marke TIMELESS YACHTS vorgestellt.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.timeless-luxury.com](http://www.timeless-luxury.com).

### **Medienkontakt Timeless Homes GmbH:**

Anne Hennecke  
MC Services AG  
T.: 0211-529252-22  
E.: [anne.hennecke@mc-services.eu](mailto:anne.hennecke@mc-services.eu)