

TIMELESS CHALET RESORT WILDER KAISER

Am Wilden Kaiser entsteht eines der luxuriösesten Chalet Resorts der Alpen

- Acht Luxus-Chalets mit insgesamt rund 70 Betten, Empfangsgebäude und Restaurant
- Komfort eines Luxushotels kombiniert mit Intimität eines privaten Chalets
- Top-Immobilienstandort unweit des berühmten 5-Sterne-Hotels Stanglwirt
- Sagenhafter Ausblick auf Wilden Kaiser und Kitzbüheler Horn
- Joint Venture zwischen Timeless Homes GmbH und Kaiser Chalet Real Estate CGO

München, Kitzbühel 16. Dezember 2014 – Auf der Sonnenseite des Wilden Kaisers entsteht mit dem TIMELESS CHALET RESORT WILDER KAISER auf einem 5000 Quadratmeter großen Grundstück in Going (Bezirk Kitzbühel) eines der luxuriösesten Chalet Resorts der Alpen. Das in einem Joint Venture zwischen der TIMELESS LUXRUY GROUP und der Kaiser Chalet Real Estate CGO geplante Tourismusprojekt wird ab sofort zum Kauf angeboten. Das zukünftige TIMELESS CHALET RESORT WILDER KAISER befindet sich unweit des berühmten 5-Sterne-Hotels Stanglwirt.



Das Resort verfügt über rund 70 Betten sowie ein Empfangsgebäude mit Rezeption und Restaurant. Jedes der acht Luxus-Chalets beinhaltet vier bis fünf Suiten, einen offenen Wohn- und Essbereich, eine großflächige Süd-West-Terrasse mit offener Feuerstelle und eine Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht auf den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn. Jedes Chalet bietet zudem einen eigenen, privaten Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Whirlpool für höchsten Komfort und Privatsphäre. Damit verbindet das Konzept die Annehmlichkeiten und den Service eines Hotels mit dem Luxus und der Intimität eines privaten Chalets.

Das Chalet Resort trägt die elegante Design-Handschrift der Marke TIMELESS. Das Design setzt auf eine moderne Interpretation der traditionellen Holzbauweise durch klare Linien, schlichte Eleganz und eine luxuriöse Wohlfühlatmosphäre. Hochwertige, naturbelassene Materialien wie Naturstein und Altholz in Kombination mit einer luxuriösen Ausstattung garantieren ein einzigartiges Ambiente. Großzügige Glasfronten und rundum verglaste Balkone sorgen dabei für ein offenes Raumgefühl und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.

Hütten- und Chalet-Dörfer in Österreich und der Schweiz erfreuen sich größter Beliebtheit und die Auslastungen sind in der Branche führend. In puncto Design, Exklusivität und Ausstattung setzt das TIMELESS CHALET RESORT WILDER KAISER jedoch neue Maßstäbe im gesamten Alpenraum.

TIMELESS

Und im Bezirk Kitzbühel, das mit seinen Top-Skigebieten zu den beliebtesten Ferienregionen Österreichs zählt, ist das Projekt das erste seiner Art.



In unmittelbarer Nähe zum zukünftigen Resort errichtet die Timeless Homes GmbH derzeit ein Luxus-Chalet der Marke TIMELESS mit rund 300 qm Wohnfläche, das als Musterhaus für das Resort dient. Vergangene Woche wurde hier Richtfest gefeiert.

Das Projekt TIMELESS CHALET RESORT WILDER KAISER ist ein Joint Venture der Timeless Homes GmbH, die den Immobilienbereich der TIMELESS LUXURY GROUP koordiniert, und der Kufsteiner Kaiser Chalet Real Estate CGO des Immobilienunternehmers Hermann Oberreiter. Entwickelt wurde das Projekt von Geisler & Trimmel, einem der renommiertesten Hotelentwickler Österreichs, in Zusammenarbeit mit TIMELESS STUDIOS, dem In-House Design Büro der TIMELESS LUXURY GROUP. Die Vermarktung erfolgt über die Unternehmen direkt sowie über mehrere internationale Vertriebspartner.



TIMELESS

„Der exklusive und elegante Stil der Marke TIMELESS passt hervorragend zum hochwertigen Anspruch des Resort-Projektes“, begründet Hermann Oberreiter, Geschäftsführer der Kaiser Chalet Real Estate CGO, das Joint Venture mit der TIMELESS LUXURY GROUP.



„Das außergewöhnliche und für die Region einzigartige Konzept stellt eine Bereicherung für den Großraum Kitzbühel dar“, sagt Dr. Horst Wendling, Rechtsanwalt, ehemaliger Bürgermeister von Kitzbühel und früherer Landtagsabgeordneter des Landes Tirol, der das Projekt unterstützt und juristisch begleitet.

„Das TIMELESS CHALET RESORT WILDER KAISER unterstreicht die Markenstrategie und die Expansionspläne der TIMELESS LUXURY GROUP. Daher freuen wir uns sehr, das Projekt heute erstmalig zu präsentieren. Interessierte Investoren sind herzlich eingeladen, unser Muster-Chalet zu besuchen und dabei mehr über das Projekt zu erfahren“ kommentiert Michael Gössl, Geschäftsführer der TIMELESS LUXURY GROUP, die Vorstellung des Projektes.

TIMELESS LUXURY GROUP

Die TIMELESS LUXURY GROUP besteht aus den beiden Unternehmen Timeless Homes GmbH und Timeless Luxury GmbH.

Timeless Homes GmbH

Das Unternehmen Timeless Homes GmbH koordiniert die Aktivitäten der TIMELESS LUXURY GROUP im Bereich Immobilien. Sie realisiert zusammen mit ausgewählten Partnern aus der Design-, Immobilien- und Tourismusbranche Vermarktung, Vertrieb und Bau von schlüsselfertigen Luxusvillen unter der Marke TIMELESS HOMES, Luxus-Chalets unter der Marke TIMELESS CHALETs und die Vermietung von hochwertigen Ferienvillen unter der Marke TIMELESS HIDEAWAYS.

Die Anleihe der Timeless Homes GmbH (WKN: A1R09H) notiert seit Juli 2013 an der Börse Düsseldorf im Segment Primärmarkt für Anleihen und wird seit November 2013 auch im Quotation Board an der Frankfurter Wertpapierbörse gehandelt.

Timeless Luxury GmbH

Die Timeless Luxury GmbH ist ein Partnerunternehmen der Timeless Homes GmbH mit Sitz in München. Das Unternehmen realisiert weitere, über den Immobilienbereich hinausgehende Projekte im Luxussegment unter der Marke TIMELESS. Im Januar 2014 wurde auf der Messe Boot Düsseldorf die 18-Meter-Luxusyacht OCEAN CLUB unter der Marke TIMELESS YACHTS vorgestellt.

Weitere Informationen finden Sie unter www.timeless-luxury.com.

Kaiser Chalet Real Estate CGO

Seit der Gründung der Firma CGO im Jahr 1992 im Zentrum von Kufstein sind das Team, der Umsatz und die Anzahl an Projekten kontinuierlich gewachsen. Heute steht der Name CGO - „Cooperative Gemeinschaft Oberreiter“ - für eine zielorientierte, effiziente Zusammenarbeit auf allen Ebenen. Als Bindeglied zwischen Kunden, Architekten und Handwerkern begleitet die CGO von der Planungs-Phase bis zur Realisation jeden Schritt. Handschlagqualität, Exklusivität, Toplagen und durchdachte Details zeichnet sie aus. Das gesamte Know-How und die jahrzehntelange Erfahrung liegt der Gründung der Kaiser Chalet Real Estate CGO sowie allen Projekten zugrunde.

Hermann Oberreiter ist auch an einigen anderen Immobilienprojekten beteiligt, so zum Beispiel am aktuellen Bauvorhaben „Kaiserpanorama – Alpen Resort“ in St. Johann sowie dem Einkaufszentrum „Kitz Galleria“ in Kitzbühel, das die Laureus Sport for Good Stiftung für sozial benachteiligte Kinder und Jugendliche fördert. Unterstützern der Charity Stiftung wird einmal jährlich eine „Kitz Galleria Gams“ am „Walk of Kitz“ in Kitzbühel verliehen. Den Grundstein für dieses Charity-Projekt setzte Ende 2013 eine „Kitz Galleria Gams“ für Franz Beckenbauer.

Geisler & Trimmel

Geisler & Trimmel ist seit mehr als 20 Jahren spezialisiert auf Projekte im Tourismus. Das Unternehmen bietet eine ganzheitliche Abwicklung von Bauvorhaben - von der Erstberatung über das Design, die Planung, das Baumanagement, als Generalunternehmer bis hin zur betriebsfertigen Übergabe. Mit Kreativität folgt Geisler & Trimmel der Motivation ästhetische Gebäude zu schaffen, in denen Gäste sich wohlfühlen. Durch Kundenorientierung und Handschlagqualität verwirklicht das Unternehmen logistisch durchdachte und profitabel funktionierende Projekte für den Gastgeber und seine Mitarbeiter.

Medienkontakt TIMELESS LUXURY GROUP:

Anne Hennecke
MC Services AG
T.: 0211-529252-20
E.: anne.hennecke@mc-services.eu